



På et år er det lykkedes Bornholms Regionskommune at forbedre sin erhvervsservice. / **SIDE 2**



Den nystartede virksomhed Øriginal Is i Snogebæk har på ganske få måneder formået at skabe en overskudsforretning / **SIDE 10**

Der er stor interesse for den brobygning som Fonden for Entreprenørskab Bornholm skaber / **SIDE 14**



Business Bornholm

19. september 2016

Annoncetillæg til Bornholms Tidende

Kanonstart for helt ungt firma

MEMOO
de. Spørg bare vores mødre.



Memoo er et ganske ungt firma. Indehaverne hører til blandt øens alleryngste iværksættere og firmaet har kun været i drift et års tid.

side **10-11**

UNGE OG NYE iværksættere
TEMA



Jacob slår fast:
Proace er en pålidelig kollega!

Midtbornholms Auto A/S
Brovangen 20 · 3720 Aakirkeby · Tlf. 56 97 56 05
www.midtbornholmsauto.dk www.toyota-bornholm.dk

STATSAUTORISERED E **REVISION** + **NEXO REVISION**

=

BORNHOLMS REVISION A/S

TORNEGADE 4 1. sal · 3700 RØNNE · TELEFON 5695 1066
LISERUTEN 1 · 3730 NEXØ · TELEFON 5649 2695



Transporter fra kr. 173.998,- excl. moms

Brændstofforbrug ved blandet kørsel 12-17 km/l. CO₂-udslip 153-219 g/km.



Erhvervsbiler

Volkswagen Bornholm Zahrtmannsvej 46, 3700 Rønne Tlf. 56 95 20 47



Leder

Der er grund til at smile

■ Gennem det seneste års tid har vi i det bornholmske erhvervsfremmesystem oplevet en helt ny, anderledes og meget positiv tendens.

Helt unge mennesker er begyndt at dukke op på Landemærket og søge støtte og vejledning til udvikling af produktionsideer og opstart af virksomheder.

Nogle har netop afsluttet ungdomsuddannelsen, andre er endda så unge, at de stadig går i gymnasiet, men det forhindrer dem ikke i at arbejde målrettet og seriøst med forretningsudvikling i fritiden.

Hvad kan være mere positivt for fremtidsudsigterne for Bornholm end, at de helt unge generationer på arbejdsmarkedet interesserer sig for iværksætteri og ikke går af vejen for at kaste sig ud i en tilværelse som selvstændig erhvervsdrivende?

Derfor glæder det os hver eneste gang sådanne nye iværksættere og potentielle virksomhedsledere står ved skranken.

Det glæder os også, fordi det viser, at de erhvervsfaglige kræfter, som Bornholms Regionskommune, det bornholmske erhvervsfremmesystem og Fonden for Entreprenørskab Bornholm, sammen og hver for sig, lægger i at etablere et kontaktnet til den bornholmske ungdom giver pote – og på sigt, sandsynligvis, vil betyde endnu større interesse for iværksætteri og selvstændig virksomhed.

I dag er Bornholm så langt i sit brobyggeri mellem ungdommen og erhvervslivet, at det betegnes som noget af det fremmeste i Danmark.

Dette nummer af Business Magasinet bringer de unge og de nye iværksættere og arbejdet omkring dem op som tema. Det giver spændende tanker til efterretning – for når de 17-årige kan skabe forretninger med overskud og vækst – så er der inspiration og gå-på-mod at hente for os alle.

Dette magasin vender også de tanker, der kan følge med, når man, som virksomhedsleder, står overfor vanskelige forhandlinger omkring vækstfinansiering. Man er professionel i sit fag, men ikke nødvendigvis i finanskommunikation og banktankegang. Her kan der være hjælp at hente og lys forude.

Lys er der faktisk mange steder: med et nyt eksportprojekt er Bornholm på vej ud i verden, andre hiver produktion hjem fra udlandet til Bornholm med flere arbejdspladser til følge.

Faktisk oplever vi - for første gang i 8 år - en stigning i antallet af lønmodtagere bosiddende på Bornholm. I maj 2016 boede her 13.146 fuldtidsbeskæftigede på Bornholm. Det er 126 flere end sidste år, og tallet stiger støt. Antallet af langtidsløse på øen er siden 2007 faldet med knapt 300 og Bornholm ligger i dag på landsgennemsnittet.

Det er derfor med et smil på læben og en god fornemmelse i maven af, at Bornholm er på rette spor, at vi går efteråret i møde.

Rigtig god læselyst

■ FREDRIK ROMBERG ERHVERVSCHEF & DIREKTØR FOR BUSINESS CENTER BORNHOLM

Bornholm rykker fra plads nr. 87 til plads nr. 53

På et år er det lykket Bornholms Regionskommune at forbedre sin erhvervs-service så meget, at kommunen nu bliver placeret 34 pladser bedre end sidste år i Dansk Byggeris tilfredshedsmåling. Det er godt, men der er stadig plads til forbedring, hedder det.



■ Når det drejer sig om erhvervsvenlighed, er Bornholms Regionskommune her i 2016 rykket frem som nummer 53 ud af landets i alt 96 kommuner. Det viser Dansk Byggeris årlige undersøgelse "Kommunerne og Erhvervslivet". Til sammenligning lå øen sidste år på en plads som nummer 87.

-Bornholms Regionskommune har blandt andet forbedret sin tilgængelighed og har også fået etableret en bedre dialog med virksomhederne. Det bonner godt ud, så det skal kommunen have ros for, siger erhvervs-politisk chef hos Dansk Byggeri, Torben Liborius, og peger på nogle af de svar, som trækker resultatet i rigtig retning. Det giver blandt andet en fin score, at det bornholmske dækningsbidrag er på 0 kroner og, at den arbejds-garanti, kommunen forlanger i forbindelse med sin udbudspolitik, er blevet hævet.

Når det er sagt, så er målingen heller ikke bedre.

Ser man på undersøgelsens relative resultater, så klumper de fleste af landets kommuner sig tæt sammen på pladserne i midten, og en kommune behøver ikke ændre ret meget for at ryge enten mange pladser op eller mange pladser ned ad skalaen.

-Det er som et "Tour de France"-felt, forklarer Torben Liborius. I princippet er det kun de forreste, der har gjort det rigtig godt, og de bageste, som vitterlig er håbløst bagud. I selve hovedfeltet ligger alle utrolig tæt, og der er kun marginal forskel i præstationen på, om man sidder som nummer 20 eller nummer 80. Alle kan og skal bare gøre det jævnt bedre på flere måder.

Et fint skub

Med andre ord er der stadig rum for forbedringer, når man

■ Bornholm i forhold til landets øvrige 98 kommuner:

Placering 2016: nr. 53

Placering 2015: nr. 87

Placering 2014: nr. 71

(Kilde: Dansk Byggeri's undersøgelse 2016)

taler samspil mellem kommune og erhvervsliv på Bornholm. Dansk Byggeri mener for eksempel, at byggesagsbehandlingen stadig er noget Bornholms Regionskommune bør have fokus på.

Torben Liborius vil alligevel gerne trække det positive frem i den nye placering og mener, at det, at Bornholms Regionskommune tager målingerne alvorligt og har lyst til at flytte sig, skal roses.

-Bornholms Regionskommune skal tage målingen som et skulderklap og holde fast i den opadgående tendens – sammen med de positive vinde, som blæser omkring øen, understreger Dansk Byggeris erhvervs-politiske chef. Meget handler om kultur og holdning, og glæde i kommunen vil naturligt smitte af og kan sagtens have en positiv effekt på alle andre i omgivelserne.

Sådan er målingen lavet

Dansk Byggeris undersøgelse er baseret på statistisk materiale fra 2015 og 2016, der ud fra 29 erhvervs-politiske indikatorer, blandet andet, viser de enkelte kommuners erhvervsudvikling, behandling af byggesager, offentlige investeringer, gebyrforhold, jobcenterets aktiviteter og ledighedstal. Disse er suppleret med spørgsmål til kommunaldirektøren blandt andet om kommunens kædeansvar og udbudspolitik.

Dansk Byggeri repræsenterer bygge- og anlægsbranchen, og indikatorerne afspejler områder, der er særligt vigtige for branchen.

i Dansk Industri (DI) undersøger ligeledes en gang om året det lokale erhvervs-klima i de danske kommuner. DI's 2016-undersøgelse blev offentliggjort samtidig med deadline for dette magasin og er derfor ikke analyseret her. Blot kan oplyses, at Bornholm placerer sig som nr. 89 ud af landets i alt 98 kommuner i DI's undersøgelse.

KOLOFON

Avisen udgives i samarbejde mellem Bornholms Vækstforum, Business Center Bornholm, Bornholms Erhvervsfond, Væksthus Hovedstadsregionen, Jobcenter Bornholm, Bornholms Regionskommune og Bornholms Tidende

Ansvarshavende chefredaktør: Søren Christensen, 5690 3000 | Redaktør: Direktør Fredrik Romberg,

Business Center Bornholm, 5695 7300 · fr@bornholm.biz | Journalist: Vibeke Rask Grøn |

Fotografer: Bornholms Tidendes fotografer | Annoncesalg: Bornholms Tidendes salgsafdeling |

Tryk og distribution: Bornholms Tidende | Denne erhvervsavis er udgivet som annoncetillæg

til Bornholms Tidende, Nørregade 11-19, Rønne



■ TEKST: VIBEKE RASK GRØN ARKIVFOTO

Den lille gode

Herligt, når det regner på præsten og drypper på degnen

■ Det amerikanske marked har fået øje på den sjællandske virksomhed Power Stow A/S og på virksomhedens specialudviklede Rollertrack Conveyor, så ordrene ruller ind i øjeblikket.

En Rollertrack Conveyor et specialudstyr, som kan flytte bagage rundt inde i lastrummene på de største passagerfly.

- Det er en helt ny metode, vi har udviklet til at flytte bagagen rundt inde i flyene, og det sker med udstyr, som står udenfor på jorden, fortæller direktør Martin Vestergaard, Power Stow A/S og forklarer, at KH Maskinværksted i Rønne producerer spidsen af den del af udstyret, som befinder sig udenfor flyet.

- Ikke alle underleverandører er lige dygtige til at passe tidspunkter og være opmærksomme på kvaliteten, men det er Claus god til, roser Martin Vestergaard og henviser til ejer og direktør Claus Duevang, KH Maskinværksted i Rønne.

Der er aldrig bøvl eller problemer med leverancerne fra Bornholm.

- KH Maskinværksted har altid udført opgaverne til vores tilfreds-

hed, og når vi samtidig svinger godt sammen og forstår hinandens udfordringer, så kører et samarbejde godt, fastslår Martin Vestergaard og peger på, at KH Maskinværksted også selv arbejder konstruktivt med, hvis der skal løses problemer, og de har blandt andet fundet ud af, hvordan fragten fra øen kunne blive billigere.

Power Stow A/Ss alternativ til Rønne-virksomheden kunne være at placere produktionen i Polen, men følere dér viste, at kvaliteten ikke var i orden.

- Men det kører jo også rigtig fint med KH Maskinværksted, så det har vi ingen planer om at ændre på.

Direktør Martin Vestergaard stiftede virksomheden Power Stow A/S i 2003, og Power Stow Rollertrack Conveyor håndterer bagage i passagerfly i stort set alle danske og svenske lufthavne i dag og eksporten har indtil videre fordelt sig på over 20 lande world wide.

■ TEKST: VIBEKE RASK GRØN ARKIVFOTO

Når det kører godt for den sjællandske virksomhed Power Stow A/S, smitter det af på KH Maskinværksted i Rønne. Her forstår man at løse problemer og producere i høj kvalitet, så samarbejdet buldrer perfekt derudaf. Og i øjeblikket kører det stærkt.



Ford Transit Custom
Få en professionel snak med
Tom Mortensen
35 års erfaring med erhvervsbiler

bilhuset  MOGENS ELMER
MOGENS ELMER A/S • ÅKIRKEBYVEJ 51 • 3700 RØNNE
Telefon 5695 0804 • www.ford.bilhuset.dk





Kanonstart for helt ungt firma

Memoo er et ganske ungt firma. Indehaverne hører til blandt øens alleryngste iværksættere og firmaet har kun været i drift et års tid. Alligevel går det strygende. Opgaver strømmer ind, omsætningen stiger over 10 procent om måneden og de første medarbejdere skal ansættes.

■ Memoo er et ungt design- og udviklingshus med speciale i web-løsninger til erhvervsvirksomheder – sådan skriver virksomhedens tre grundlæggere og ejere, Miklas Kroager, Rasmus Emil Jeppsen og Andreas Pedersen. Intet er mere rigtigt.

De tre kammerater og kollegaer går i gymnasiet, 3.g på HHX. Samtidig har de formået at etablere en af øens nye succesforretninger.

På bare ét år har op mod 200 kunder fundet vej til Memoo og forretningen har udviklet sig fra at løse mindre opgaver og være underleverandør af løsninger til andre, til i dag at være projektstyrende på større opgaver og servicering af større kunder.

- Vi er bestemt på rette vej, siger Miklas Kroager, der varetager opgaven som CEO og marketingschef, mens Rasmus Emil Jeppsen er projektleder/grafisk designer og Andreas Pedersen står for web og teknisk udvikling.

Forretningsmålet er at blive endnu større og at runde en vækst, der kan bære omkring ti tilknyttede medarbejdere i løbet af 2018.

- I de her dage er vi ved at ansætte vores første reelle medarbejder og regner med hurtigt herefter at hente nummer to og tre ind også, siger Miklas Kroager og forklarer, at alle tre indehavere fortsætter deres job i forretningen, men at der ganske simpelt er behov for flere unge bornholmske kræfter til at klare opgavetilstrømningen.

Ifølge Miklas Kroager er der kommet hul på en byld.

- I begyndelsen skulle vi hele tiden forsvare, at vi er så unge, som vi er og at vi stadig går i skole, men efterhånden kan vi mærke, at det er vores konkrete web- og designløsninger, der begynder at definere Memoo.

Kommet for at blive

De unge har en tankegang, der kun ser frem og de har nogle web-løsninger, som peger i helt nye retninger. Det frister tilsyneladende ledelserne i for længst etablerede virksomheder.

- Vi er begyndt at få rigtig spændende kunder. Det er vildt fedt at arbejde med, siger Miklas Kroager. Derfor har vi også planer om at tage et sabbatår efter studentereksamen og give den fuld skrue i Memoo.

De tre unge er klar over, at bordet fanger, når man først har de seriøse kunder i stald.

- Vi har lovet dem, at vi fortsætter, men det er også så sjovt, at vi ikke kan se nogen grund til at stoppe her.

I princippet kan Memoo fysisk ligge, hvor som helst - også i København, hvis de unge vælger at uddanne sig videre på et tidspunkt, men foreløbig hedder det Bornholm.

Miklas Kroager understreger, at der ingen planer er om at rykke væk.

- Vi synes, der bliver taget utrolig godt imod os her. Vi er også begyndt at være involverede i det bornholmske erhvervsliv og handelsstandsforeningen og få et netværk. Mange begynder at

række ud efter os i forskellige sammenhænge. Det er utrolig lærerigt og virkelig sjovt at være en del af.

Konsoliderer virksomheden

Memoo optimerer kundernes web-løsninger, og ifølge Miklas Kroager er de unges arbejde ret målbart for kunderne.

- Når kunder betaler os penge for et stykke arbejde, er målet, at kunden får pengene ind igen i form af øget omsætning, påpeger han. Memoo's arbejde rækker derfor langt ud over almindelig opdatering af kundens hjemmesider. Det handler om at se web-kommunikation på en ny måde.

De penge Memoo selv tjener bliver i virksomheden.

- Vi trækker ingen fast løn ud til os selv, så vi sparer op i virksomheden i øjeblikket. Det betyder, at vi er selvfinansierende. Ikke fordi vi har de store omkostninger, men er der behov for noget, har vi penge.

Miklas Kroager indrømmer, at mange jævnaldrende kammerater mener, at de tre virksomhedsejere er en smule sære.

- Men, siger han, det er en hobby og vores store interesse. Vi bruger alt vores fritid i virksomheden, så kan vi lige så godt spare op der også.



TEJNVEJ 52
ROMANTISK BADEHOTEL MED HAVUDSIGT

Allinge Erhverv

Fra dette charmerende badehotel er der en blændende udsigt over Østersøen. Om morgenen kan du opleve solen stå op over vandet, og om natten kan du se fyret på Christiansø blinke i det fjerne. Tidligere gæster giver stedet topkarakter på Booking.com.

Kontant: 3.995.000 Grund m²: 2.362
Erhverv m²: 878
Sag: 041-ERH-020



Erhvervsmæglerne Ole & Martin W. Kok-Hansen

Vi har en meget aktiv erhvervsafdeling af store og små erhvervsjendomme og forretninger på Bornholm.

Påtænker du at sælge, købe eller leje en erhvervsjendom, så ring og hør hvad vi kan gøre for dig.

Vi bakker op omkring det bornholmske erhvervsliv og har 40 års erfaring.

Ring til danbolig på 5695 1995 og hør nærmere.



STRANDVEJEN 2
DANMARKS NOK FLOTTESTE BELIGGENDE TANKSTATION

Allinge

Her i første række får du nok Danmarks flotteste beliggende tankstation og værksted. Butiksdelen indeh: Forretning, 2 kontorer, badeværelse. Værksted indeh: 2 garager/værksteder med smøregrav, hejseport samt disp. rum. Ring til Martin W. Kok-Hansen 56951995 og hør nærmere.

Kontant: 2.000.000 Grund m²: 2.120
Erhverv m²: 394
Sag: 041-ERH-033



FÆLLEDEVEJ 28A
VANDRERHJEM MED HAVUDSIGT - MULIGHED FOR OPFØRELSE AF HOTEL

Hasle

Danhostel Hasle ligger på en stor grund midt på Hasle Fælled. De nuværende ejere har gennemrenoveret vandrerhjemmet og forvandlet det til et nyt og moderne Danhostel Hasle. Der kan tilbygges omkring 850 m² til vandrerhjemmet på den 5.800 m² store grund eller alternativt bygges et hotel på op til 1.740 m².

Bolig/Erhverv
Kontant: 4.300.000
Grund m²: 5.800
Bolig m²: 158
Erhverv m²: 652

Sag: 041-ERH-028



HAVNEVEJ 14, TEJN
SKØN GRUND KUN ET STENKAST FRA ØSTERSØEN

Allinge

Grund på ca. 9.850 m² med havudsigt beliggende i første række med mulighed for bebyggelse af flere boliger/grunde/udstyknig. Mulighederne er mange her på denne skønne grund, som kun er et meget lille bitte sten-kast fra Østersøen. Der kan bygges et etageareal på 3.447 m² på grunden. Grunden er under udstykning af Bornholms Regionskommune og sælges til højeste acceptable bud.

Grund
Højeste acceptable bud
Kontant: Grund m²: ca. 9.850

Sag: 041-R150652



TUEVEJ 1, ØSTERMARIE
SMUKT BELIGGENDE EJENDOM MED SELSKABSLOKALER OG 8 FERIELEJLIGHEDER

Svaneke

Med otte ferielejligheder med terrasse, industrikøkken og store selskabslokaler er her spændende muligheder for eksempelvis at drive hotel- og restaurationsvirksomhed - endda i naturskønne omgivelser med udsigt over Østersøen. Ejendommen ligger ved Gyldenså sprækkedal nær Bølshavn og under ti minutters kørsel fra Svaneke.

Ejendommen er kendt som Skottehjemmet, og gennem årene er mange gæster blevet budt velkommen her. Du får med andre ord en ejendom, der allerede er forbundet med gæstgiveri.

Erhverv
Grund m²: 15.576
Erhverv m²: 1.295
Bolig m²: 92

Sag: 041-FRI-015



TORVET 26
SPÆNDENDE EJENDOM MED FORRETNING OG PRIVATBOLIG.

Aakirkeby

Spændende ejendom med forretningslokale og privatbolig midt på torvet i Aakirkeby. Har du en god ide har du her mulighed for at få et centralt og billigt forretningslokale på 100 kvm samt en god lejlighed på 137 kvm i 1 1/2 plan med bl.a. 3 værelser som pt. udlejes for 5000,- ex. forbrug.

Bolig/Erhverv
Kontant: 895.000
Erhverv m²: 196
Bolig m²: 137
Grund m²: 385
Energi: E

Sag: 112-ERH-002



Rønne · Nørregade 6 · Tlf: 5695 1995 · roenne@danbolig.dk
Nexø · Torvet 13 · Tlf: 5649 1295 · nexoe@danbolig.dk

ErhvervsMæglerne Ole & Martin W. Kok-Hansen
Ejendomsmæglere, valuar & MDE

ErhvervsMæglerne

Ole & Martin W. Kok-Hansen



Ny webportal for de unge

De helt unge kan nu få hjælp til iværksætteriet via en ny webportal, som er udviklet i et samarbejde mellem Business Center Bornholm, Fonden for Entreprenørskab Bornholm og reklamebureauet Memoo.



■ På den ny webportal kan de unge iværksættere finde gode råd og vejledning om, hvad der skal til for at omsætte en idé til en virksomhed. Den vil også vise vej til konkrete sparringsforløb med Business Center Bornholms konsulenter.

Business Center Bornholm (BCB) og Fonden for Entreprenørskab Bornholm ønsker med dette initiativ at bakke op om de helt unge iværksættere og styrke deres mulighed for succes.

- Vi møder flere og flere helt unge bornholmere, som har kreative idéer og masser af mod på innovation og iværksætteri, siger direktør Fredrik Romberg, BCB. De er guld værd for fremtidens Bornholm og de har krav på at blive mødt i øjenhøjde.

- Derfor etablerer vi denne portal, som giver en introduktion til både BCB og resten af erhvervsfremmesystemet, forklarer han og peger på, at den nystartede IT-virksomhed Memoo, som drives af tre unge hhx-elever på Campus Bornholm, og som BCB for nylig har coachet i gang, er hyret til selve arbejdet med portalen.

Regionsleder for Fonden for Entreprenørskab Bornholm, Tau Rebecca Mikkelsen bakker op.

- Hvis man som helt ung går rundt med en iværksætter i maven, kan det føles uoverskueligt og urealistisk at starte en virksomhed. Man aner af gode grunde ikke, hvad der skal til. Derfor er det vigtigt at skabe et forum, hvor de unge trygt kan søge hjælp og dele deres idéer og drømme. Også selv om det måske endnu kun er en lille spire.

Fonden for Entreprenørskab Bornholm bygger bro mellem elever og studerende på den ene side og BCB på den anden, ved at de unge allerede gennem skoleprojekter oplever, at BCB's konsulenter er lige ved hånden og kan give kvalificeret sparring på iværksætterprojekter.

Med den viden i bagehovedet vil det være lettere for de unge at gå til BCB, hvis de en dag står med et reelt iværksætterprojekt.

På den nye webportal kan de unge også finde ansøgningsformularer til Fonden for Entreprenørskabs mikrolegater til studerende med iværksætter-virksomheder.

■ TEKST: VIBEKE RASK GRØN

GRATIS INSPIRATION:

Sådan lykkes de unge succesfulde iværksættere

Business Center Bornholm (BCB) og Fonden for Entreprenørskab Bornholm vil sammen invitere alle interesserede – unge som ældre – til tre timers gratis iværksætterinspiration den 26. september på Bornholms Gymnasium.

- De unge bag virksomheden Memoo har været inde over programplanlægningen, fortæller direktør Fredrik Romberg, Business Center Bornholm, som derfor er helt overbevist om, at dagens oplægsholdere kan fange de unges interesse.

Jesper Juel Jensen, Ideanote.dk (vinder af Nordic Startup Awards 2016), Stephanie Skov, Floating Grip (Årets Unge Håb 2015) og Andreas Nielsen vil hver især fortælle om deres vej til succes.

Vejene har været brolagt med tamponer, investorer, kærestens PlayStation, sved, tårer og arbejde, arbejde, arbejde.

Eftermiddagen styres af Anders Kanberg, der er vært på iværksætter-programmet "De 6 hatte" på Radio 24syv.

Arrangørerne forventer et forrygende arrangement fuld af inspiration, ildsjæle og fantastisk iværksætteri.



De unge bag virksomheden Memoo. Foto: Berit Hvassum

■ TEKST: VIBEKE RASK GRØN



BEOVISION 14 SMUK NY KLASSIKER

Natur og teknologi forenet i betagende håndværk, som indrammer vores nye intelligente SMART TV med Android TV™ og leverer ekseptionel lyd og 4K Ultra HD billedkvalitet. Findes i 40" og 55", med standmuligheder, der imødekommer enhver synsvinkel.

Fra DKK 42.995,-*

Finansiering tilbydes: 1.194,- pr. md.**
0,- kr i rente, gebyr og udbetaling.

BEOVISION 14
BANG & OLUFSEN

EXPERT PUNKT NEXØ
KØBMAGERGADE 3 3730 NEXØ



Kapital4you

økonomi, finansiering, kapitaltilførsel

- Finansieringsmuligheder
- Økonomisk overblik
- Kapitaltilførsel
- Investor
- Strategi
- Uvildig rådgivning

Majbritt Tønnesen
Håndværkervej 2 · Rønne
Tlf. 3133 1583

www.kapital4you.dk

PALDAN
ADVOKATFIRMAET PALDAN

3730 Nexø: Sdr. Hammer 2, 1. • 56491140
3700 Rønne: St. Torvegade 14, 1. • 56911140

info@advokat-paldan.dk
www.advokat-paldan.dk

*Vejl. udsalgspris for BeoVision 14 40" med sort stoffront. BeoVision 14 40" med front i egetræ vejl. udsalgspris dkk 49.890. Energiklasse C. Pris er inkl. fjernbetjening, eksklusiv stand. Stande til placering på væg, bord eller gulv koster fra dkk 3.095. ** Kreditbeløb 42.995 kr. Samlede kreditomkostninger 0 kr. Samlet beløb der skal betales 42.995 kr. Årlig fast debitorrente 0,00%, AOP 0,0%. Der er fortrydelsesret jf. MFL §12a. Udregning af den månedlige ydelse er den vejledende udsalgspris delt med 36 måneder og rundet ned til hele kr. Finansiering udbydes i samarbejde med SparXpres.

Spændende erhvervsejendomme TIL SALG - kontakt erhvervsmæglerne



Steffen Lorentzen



Ole Rømer

Rønne: Snellemark 11



Leje pr. måned kr. 6.000



Præsentabelt butiksejendom - velbeliggende centralt i Rønne.
Indeholder: Indgang, kundetoilet, rengøringsrum, butiksløkke med 3 udstillingsvinduer, mødelokale/kontor, frokoststue med tekøkken, bagindgang og personaletoilet.
Fælles magasinælderrum på 90 m².

Etageareal: 205 m²
Leje pr. md.: 6.000
Depositum: 18.000

Et velholdt lejemål med god, central beliggenhed!

ERHVERV



Rønne: Store Torvegade 49-51



Rummelig erhvervsejendom med butiksareal, kontor og boligmulighed på 1. sal.
Butiksløkke ca. 150 m², værkstedsrum, fyrrum, toilet og stort lagerrum. 1. sal (1): Kontorlokale, og frokoststue med tekøkken. 1. sal (2) tidligere beboelseslejlighed: Forrum, badeværelse med kar, stue med trimpel, køkkenafsnit med spiseplads og 2 værelser. Garage med autograv, bagrum, værksted, redskabsrum og stor gård. P-plads

Erhvervsareal: 479 m²
Boligareal: 705 m²
Kontantpris: 1.275.000
Udbetaling: 1.275.000

ERHVERV



Allinge: Havnegade 1, st. th.



Ledigt pr. 1. maj 2017



Eftertragtet forretningslokale (erhvervsandelsbolig) direkte til havnestrøget i Allinge centrum.
Lokalene er rummelige og har 3 store udstillingsvinduer, rummeligt lagerlokale og personaletoilet med håndvask. Fælles gård med udhus.

Erhvervsareal: 207 m²
Opført: 1910
Købspris: 275.000
Boligdelse md.: 9.936

Lokalene er særdeles velegnede til mange formål - hør nærmere hos BORNHOLMS ERHVERVSMÆGLER

ERHVERV



Gudhjem: Toftevej 4

Gudhjem Auto



Gudhjem Autoværksted - erhvervsbygning. Velbeliggende ved hovedvej i Gudhjem by.
Værksted med 3 lifte, lagerplads, frokoststue, kontor, bagkontor og udstillingslokale.
Bagbygning: Lager, ældre mandskabsrum, dækrum, vaskehal med bremsestand og opgang til lagerloft. Grundstykke med indkørsel fra hovedvej.

Erhvervsareal: 497 m²
Grund: 1.362 m²
Kontantpris: 698.000
Udbetaling: 34.900

Et velreoveret værksted, ældre men brugbart for fortsat drift.

ERHVERV

Poulsker: Udegårdsvejen 3



Stor Bed & Breakfast ejendom med 3 tdr. land jord, privatbolig og 2 separate ferielejligheder, landligt og roligt beliggende ca. 1 km fra Dueoddes hvide sandstrande på Sydbornholm.
Stuehus (p.t. indrettet med beboelse og Bed & Breakfast-afdeling): Dertil 2 flotte ferielejligheder med eget køkken, bad, soveværelse og stue med dobbelt sovesofa samt udgang til terrasse og et ekstra værelse. Udlænger indeholder: Værksted, fyrrum med nyt pillefyur - Stoker, staldrum, stald og maskinlænge.

Erhvervsareal: 297 m²
Boligareal: 262 m²
Grund: 16.329 m²
Kontantpris: 2.798.000
Udbetaling: 143.750

BOLIG/ERHVERV



Snogebæk: Hovedgade 25

Snogebæk Kro



Snogebæk Kro - velholdt restaurant med beboelse, midt i Snogebæk. Opdelt i 2 separate afdelinger - med plads til henholdsvis 90 gæster og 50 gæster (sidstnevnte med annek, hvor der kan være yderligere 50 gæster).
Restaurant kan forpagtes for kr. 7.500 + moms pr. md. Ved forpagtning kan boligdelen ligeledes indgå for kr. 2.500 + moms pr. md.

Erhvervsareal: 414 m²
Boligareal: 85 m²
Grund: 903 m²
Kontantpris: 1.998.000
Udbetaling: 1.998.000

BOLIG/ERHVERV



TIL SALG

BORNHOLMS
ERHVERVSMÆGLER
5695 6886



RØNNE EJENDOMSHANDEL

Ejendomsmægler
Søndergade 6 · 3700 Rønne

5695 6886

TIL SALG

RØNNE
EJENDOMSHANDEL
5695 6886
ØDÆKKENDE



ÅBNINGSTIDER: Mandag-torsdag kl. 10.00-17.00 · Fredag kl. 10.00-16.00 · Lørdag og søndag efter aftale

Hvad hjælper BCB iværksættere med:

- At konkretisere idéen og beskrive forretningskonceptet.
- At få styr på processerne i forhold til virksomhedsstart: hvad er vigtigst nu - og hvad er næste skridt?
- At henvise til specialister, f.eks. indenfor fødevarer sikkerhed, skat og moms, import/eksport og varetransport.
- At etablere konkrete kontakter ud fra BCB's egne netværk.
- At dele egne praktiske erfaringer, inspiration og gode råd om udfordringerne før, under og efter starten af egen virksomhed.



BCB og de unge iværksættere

Det er noget relativt nyt, men samtidig utrolig positivt for BCB, at arbejde med så mange helt unge iværksættere på Bornholm.

- De unge er meget motiverede og målrettede. De arbejder ofte med en kort tidshorisont i forhold til start af virksomhed, og rykker som regel hurtigt fremad, når de først er skubbet i gang, fortæller erhvervskonsulent Jørn Pedersen, BCB, der sammen med erhvervskonsulent Travis Lind Thornton har været tætte sparringspartnere for, blandt andre, Øriginal Is.
- De unge iværksættere skal have mere intensiv støtte fra BCB i forhold til folk med længere livserfaring, men til gengæld er de kvikke til at hoppe direkte ud i arbejdet, når de får et råd eller nogle kontakter.
- De unge, vi har været i kontakt med, er meget effektive. Det er spændende, understreger Jørn Pedersen og peger på, at de helt unge naturligvis har den fordel, at de ikke risikerer hus og hjem med deres første iværksætteri, hvis de bor hjemme.
- Men det gør dem ikke mindre ambitiøse.

PROJEKTLEDELSE I PRAKSIS



Tirsdag 6. og
onsdag 7. december.
KL. 09.00 til 15.00
begge dage.

Projektarbejdsformen er kommet for at blive. Som medarbejder er det værdifuldt at få kendskab til, hvilke værktøjer, man kan benytte i ledelsen og styringen af projekter, så man kommer i mål med et vellykket og succesfuldt projekt.

Mange begår den fejl, at de kaster sig hovedkulds ud i projektet, for at blive færdig hurtigst mulig.

Det kan medføre, at projektet bliver dyrere, mere langvarigt og mindre vellykket. Det er derfor nødvendigt, at have kendskab til projekters karakter og de værktøjer, der kan benyttes i forbindelse med projektstyring.

Derfor holder vi dette spændene kursus.

Læs mere og tilmeld dig på hk.dk
eller kontakt os på telefon: 3330 2910

Se vores andre kursus som vi holder på Bornholm i 2016.
Tilmeld dig fx til vores foredrag, events eller fyraftensmøder.

HK
HOVEDSTADEN
BORNHOLM
SAMMEN
ER DU
STÆRKERE



Projektfinansiering kan være en vanskelig disciplin, men der er kommet et helt nyt, legalt lånemarked i Danmark, som er risikovilligt. Der kan iværksættere og nye erhvervsdrivende med fordel kan henvende sig.

■ Iværksætterne skal ofte kigge i lidt andre retninger end banker, for at finde risikovillig kapital til den første start. Der findes risikovillig kapital til fornuftige renter, og mindre beløb på 200.000 er ikke umulige at skaffe. Det kan endda ske hurtigt.

1. Når det drejer sig om den første finansiering af iværksætteri, er råd nummer ét, at sondere mulighederne i sit eget netværk. Er der familie og venner, som også tror på ideen og gerne vil være en del af den ved at indskyde lidt startkapital?
2. Den anden mulighed er at gå på nettet og finde www.my-banker.dk og se, hvor man, som privat, kan låne penge.
3. En tredje mulighed er at gå ind på crowdfunding portalen www.lendino.dk eller www.flexfunding.com. Ved Crowdfunding smider tusindvis af mennesker lidt penge hver i en pulje, som så lånes ud til for eksempel iværksættere. Metoden er godkendt og reguleret af Finanstilsynet. Til et lån på 200.000 kroner vil der typisk stå op mod 100 mennesker bag – alle sammen små-investorer.
4. Sidste mulighed er at få eksterne investorer med ind i den nye virksomhed. Det har en del af øens iværksættere også haft succes med.

(Kilde: Kapital4you)

SYDHAVNSVEJ 6, 3700 RØNNE TIL SALG



Sag 37100969 God og rummelig erhversejendom med stor hejseport og god udenomsplads, beliggende på Rønne Havn - velegnet til håndværkervirksomhed m.m.
Ejendommen er beliggende på 1.008m² lejet grund i erhvervskvarter på Rønne Havn.
Ejendommen indeholder: Stort og rummelig lager/værkstedrum med hejseport, højt til loftet. Mandskabsindgang med toiletfaciliteter og omklædning/vaskerum. Lille køkken. 2 kontorlokaler. Lille lagerrum ed trappe til opbevaringsplads.
DER ER MULIGHED FOR SÆLGERFINANSIERING - RING OG HØR MERE!

Areal 259 kvm Kontantpris 450.000,-
56955683

HASLEVEJ 7, RØNNE TIL SALG

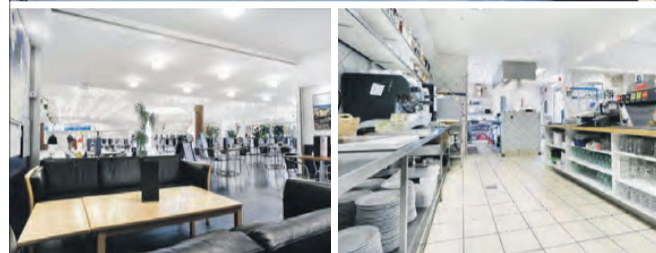


TILBUD ØNSKES

VELBELIGGENDE OG SYNLIG ERHVERVSEJENDOM, DET TIDLIGERE "FRYDENLUND BAGERI".
Sag 37100540 Forretningslokale, produktionslokale, mellemgang (tidl. køkken), produktionslokale, entre/bagindgang, gl. toilet, overdækket areal m. stort fryserum, toilet med håndvask og bruseafsnit, div. disponible rum. Flere rum i kælder. 1. sal: Gl. lejlighed med 3 værelser og stue. Gl. udhus/garage. ERHVERVSEJENDOM MED MANGE MULIGHEDER !!

Areal 232 kvm Kontant kr. 575.000
56955683

CAFE BALTIC, SNELLEMARCENTRET TIL SALG



Sag 37100967
VELDREKET CAFE, MED STORT KUNDEUNDERLAG, I RØNNE

Cafeen er beliggende i lejede lokaler i Bornholms eneste shoppingcenter, hvor der hver dag er stor kundegennemstrømning.
Cafeen indeholder bl.a.: Velindrettet køkkenafsnit m. køledisk / skranke til udlevering af bestilt mad m.m. og siddepladser for besøgende - i alt 82 stk. Hjemmeside til Café Baltic - www.cafebaltic.dk.
Kontakt Carsten Schou for yderligere oplysninger - 5695 5683

Kontant kr. 725.000
56955683

Ny spændende sag på vej!

Veldrevet virksomhed, gennem flere år, med gode resultater sælges!

Kontakt Carsten Schou herom på tlf. 5695 5683

HÅNDVÆRKERVEJ 22, RØNNE TIL SALG



SÆRDELES ATTRAKTIV ERHVERVSEJENDOM I RØNNE - VELEGNET TIL HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED
Sag 37100645 Entre, pænt stort kontor, toilet, isoleret og opvarmet værksted/lagerrum med trappe til 1. sal, stort personale-rum/frokoststue med køkken, stor uisoleret og højloftet lagerrum/garage med ca. 3 m. høj leddelt aluminiums port. En virkelig god ejendom med mange anvendelsesmuligheder.

Areal 215 kvm Kontant kr. 975.000
56955683

SNOGEBÆK HOTELPENSION, ELLEGADE 9 TIL SALG



VELDREKET OG HYGGELIGT PENSIONAT, MED 25 VÆRELSE OG SWIMMINGPOOL M.M.

Sag 37100640 Pensionatet som fremtræder både hyggeligt og velholdt indeholder:
Centerbygning: Reception, privat afsnit, flot moderne køkken, stor flot restaurant, toiletfaciliteter, charmerende "udestue" med barafsnit m.m.
Bygning med: 10 stk. værelser med toilet og bad. Bygning med: 15 stk. værelser med bad og toilet. Herudover: Diverse depotrum.
Dejligt overdækket pool-område. Halvtag til opbevaring af udlejningscykler, havetraktor m.m. ET ATTRAKTIVT PENSIONAT - DER SKAL SES !!

Kontant kr. 3.475.000
56955683

STORE TORVEGADE 5, 1. TH., RØNNE TIL LEJE



Sag 37100937 Centralt beliggende erhvervslejemål nær Store Torv.
Indr.: Trappeopgang (handicapvenlig), stort venteværelse med reception, garderobe, kundetoilet med håndvask, og ekstra rum. Via ford.gang er der adgang til 4 gode rum (tidligere behandlerrum/laboratorium), toilet med håndvask, samt mindre køkken. Fra 2 af behandlerrummene er der udgang til vestvendt altan. Ret til parkering på 2 P-pladser.

Areal 171 kvm Årlig leje kr. 90.000
56955683

STOREGADE 60, HASLE TIL SALG



UDLEJNINGSEJENDOM MED BUTIKSLOKALER OG BEBOELSELEJEMÅL - MULIGHED FOR ETABLERING AF FLERE LEJEMÅL.

Sag 37100630 Ejendommen er opført i blanke mursten/pudset facade med tegltag, termovinduer m.v. og fremtræder særdeles velholdt såvel indvendigt som udvendigt. Ejendommen er en markant bygning i gadebilledet, direkte til Torvet, og består af 2 ejendomme, der sælges samlet, indeholdende i alt 6 bolig- og erhvervslejemål.

Kontant kr. 2.700.000
56955683

BØLSHAVN 22, BØLSHAVN "LOUISEKROEN" TIL SALG



Mulighed for forpagtning !!

LOUISEKROEN, BØLSHAVN
Sag 37100319 Stor entre, gæstetoilet, 3 hyggelige krostuer - med adgang til haven, funktionelt køkken, personale-toilet, stort lokale til opbevaring/personalerum, fyrrum. 1. sal: 5 stk. værelser/depotrum, stort uudnyttet loftsrum - med mange muligheder. Kælder: - Lille kælder til opbevaring af diverse.
Ring 5695 5683 - hvis du går med en drøm om egen restaurant !!

Kontant kr. 1.995.000
56955683



Succesfuld sommer giver blod på tanden

Den nystartede virksomhed Øriginal Is i Snogebæk har på ganske få måneder formået at skabe en økonomisk overskudsforretning og et fornuftigt fundament til at komme videre på. Nu skal konceptet afprøves i København, inden fremtidsplanerne for alvor bliver fastlagt.



WE
SHAPES



SKAB DIN
EGEN FORM

DO IT
YOUR
WAY



TÆPPERFLISER

FÅS I FARVER OG FACONER
OGSÅ MED LOGO



LINOLEUM &
VINYL



LAMINAT &
TRÆGULVE



■ Det er gået rigtig stærkt for virksomheden Øriginal Is, siden de to ejere, 22-årige Gabriel Duquesnay og 17-årige Oscar Sonne, mødte hinanden første gang i april på et kontor hos Business Center Bornholm (BCB).

Efter en forrygende første sæson i Snogebæk er Oscar Sonne tilbage i gymnasiet og Gabriel Duquesnay ved at gøre klar til at lave "Pop up"-isbod i København i efteråret efter samme koncept.

De to unge mænd er absolut front runners i Danmark med deres "bland selv og vi fryser isen på to minutter, mens du venter"-koncept, og de er enige om, at den position ikke må forspildes.

- Derfor skal markedet for Øriginal Is i København afprøves, siger Gabriel Duquesnay, og forklarer, at de derefter vil tage stilling til virksomhedens videre udvikling.

- Vi kommer under alle omstændigheder tilbage til Snogebæk i 2017, men om vi også står i København eller andre steder i Danmark, det må komme an på "pop up"-modtagelsen i efteråret.

■ Ismassen, der er flødebaseret, er i sæson 2016 købt ovre.

■ Øriginal Is håber på sigt, at kunne hente samtlige råvarer til ismassen og indhold på Bornholm

Udfordrende men sjovt

Det er BCB, som oprindeligt bragte de to unge mænd sammen. Hver for sig havde de søgt om vejledning hos BCB's konsulenter, og her øjnedes man straks muligheder for noget virkelig interessant ved at præsentere de to for hinanden.

- Da vi mødtes kunne vi begge se ideen i at slå os sammen, fortæller Gabriel Duquesnay. Som sagt så gjort og så gik det over stok og sten.

Der var masser af officielle papirer, der skulle udfyldes og godkendelser fra fødevarermyndighederne, som skulle indhentes. Alt var nyt, meget var svært eller forvirrende.

Ifølge Gabriel Duquesnay viste det sig hurtigt, at være en kæmpefordel, at de var to.

- Når den ene var nede, kunne den anden trække læsset og muntre op og omvendt. Vi kunne støtte hinanden og vi havde én at vende tanker, problemer og succeser med.

Han er også ganske tilfreds med, at han og Oscar Sonne i begyndelsen blot var forretningspartnere.

- Når vi mødtes var det for at arbejde med virksomheden. Vi var seriøse og målrettede. Da vi ingen fælles venner havde og ikke kendte hinanden privat, forfaldt vi heller ikke til hygge og snak. Det var faktisk en rigtig god begyndelse, understreger Gabriel Duquesnay og siger, at situationen naturligvis er en anden i dag, men nu er forretningen også i gang, og begge ved, hvad der skal til for at holde den på skinnerne.



INSEKTNET I
SPECIAL MÅL
SE MERE PÅ

WWW.FLUENET.DK



56 49 29 70
Tæpper & Vinyl

Presenninger • Kalecher • Solsejl • Madrasser • Hynder • Møbelpolstring

Sdr. Hammer 33
3730 Nexø
Mobil: 2965 0474
Mail:
thomas@nexovod.dk



UNGE
OG NYE
iværksættere
TEMA



Selvfinansiering

De to unge virksomhedsejere var fra start enige om, at Øriginal Is ikke skulle ud og skabe gæld for at komme i gang.

- Vi lejede køleskabet til ismassen. Det udstyr, som var nødvendigt at købe, har vi selv finansieret. Vi har hele tiden fokuseret på at holde omkostningerne nede.

Begge har været glade for strategien, og fortæller gerne, at virksomheden har formået at akkumulere et fint overskud i løbet af sommeren.

- Vi har haft en succesfuld sommer, understreger Gabriel Duquesnay. Der har været masser af kunder og de har været både nysgerrige og engagerede. Flere er kommet igen og igen gennem ferien, for turisternes vedkommende, og gennem sommeren for bornholmernes vedkommende.

Konceptet lægger op til, at kunden kombinerer sin egen is ud fra den frugt, slik, kage og andre lækkerier, som Øriginal Is har lagt frem.

Gabriel Duquesnay fortæller, at det har fået rigtig mange kunder til at komme med nye forslag, og endda at levere lidt frugt og andet, der måske kunne laves is med. For nogle blev det næsten en hel sommersport at vende tilbage til Øriginal Is med nye påhit.

-Is-kunder er glade kunder i forvejen og med alt det engagement, blev der hurtigt skabt et godt image omkring Øriginal Is.

Is-konceptet er fra Asien. Gabriel Duquesnay så det med egne øjne i Cambodia, mens Oscar havde set det på Youtube – begge var lige fascineret, og mente der lå en forretningsmulighed. Nu har det slået rødder på Bornholm. Efteråret vil vise om Øriginal Is også vinder københavnernes hjerte og om der er grobund for en virksomhed i vækst allerede i år ét.

■ TEKST: VIBEKE RASK GRØN FOTO: BERIT HVASSUM

Hyr den nye Toyota Proace

Det er go' business



TOYOTA

ALWAYS A
BETTER WAY

INKL.
FORSIKRING,
SERVICE- OG
REPARATIONS-
AFTALE



Få en ny kollega for kun 1.995 kr. om måneden

Energisk. Rummelig. Pålidelig. Stærk. Intelligent. Ingen sygedage. Billig i drift. Der er mange gode grunde til at ansætte den nye Toyota Proace, som udover at være en bomstærk arbejdskammerat også bliver en populær kollega.

Kig forbi hos din lokale Toyota-forhandler og mød den helt uforpligtende. Fornemmer du, den vil være en gevinst for din virksomhed, kan du lease den for kun 1.995 kr. om måneden inkl. forsikring, service- og reparationsaftale. Det er go' business.

Toyota Proace 2.0 D 120 Hk, 6 gear manuel, L1, T2 udstyrsniveau med aircondition, fartpilot, sædevarme, radio med Bluetooth® og SmartCargo lastsystem. Operationel leasing inkl. Service- og reparationsaftale samt **Ansvars- og kasko-forsikring**: Her dækkes med de forbehold og undtagelser der følger af policetekster og forsikringsbetingelser. Se de fulde forsikringsbetingelser hos din lokale Toyota-forhandler. Ekstraordinær førstegangsydelse 35.000 kr. Max. 15.000 km/år. 48 mdr. løbetid. Inkl. standardlak, etablerings- og leveringsomkostninger, nummerplader og deklaration. Ekskl. moms, grøn ejeravgift og ekstraudstyr. Positiv kreditgodkendelse forudsættes. Totalpris i løbetiden: (48 mdr. x 1.995 kr.) = 95.760 kr. + førstegangsydelse 35.000 kr. Alle priser er ekskl. moms. Forbehold for trykfejl, prisændringer og renteforhøjelser. Leasingaftalen tilbydes gennem Toyota Financial Services A/S.

B Toyota Proace 2.0 D 120 Hk. Brændstofforbrug v/bl. kørsel 18,9 km/l., CO₂-udslip 139 g/km. Er vist med ekstraudstyr.



Midtbornholms Auto A/S

Brovangen 20 · 3720 Aakirkeby · Tlf. 56 97 56 05
www.midtbornholmsauto.dk

Legat giver et godt skub til unge iværksættere

Et legat fra Fonden for Entreprenørskab på Bornholm har bevirket, at den nystartede keramiske virksomhed Oh Oak, lynhurtigt er blevet kendt i brede kredse. Ordrene følger i en lind strøm og nu, ni måneder efter start, må vækststrategien på bordet.

■ Fonden for Entreprenørskab Bornholm vil gerne fremme iværksætteriet blandt øens unge og har derfor indstiftet et mikrolegat til studerende og ph.d.-studerende til støtte i opstart af virksomhed.

Legatet kan ikke bruges til materialeindkøb eller drift, men det kan for eksempel benyttes til markedsføring.

- Legatet har virkelig skubbet mig ud over stepperne, siger keramikeren Sarah Oakman, der startede keramikvirksomheden Oh Oak i november 2015 og var den heldige modtager af legatet på i alt 25.000 kroner i 2016.

Hun har brugt pengene til at få produceret en lille film, som introducerer hendes keramik, noget PR materiale og til en stand på den netop overståede interiørmesse "northmodern" i Bella Centeret fra 18. til 20. august.

- Det er typisk ting man normalt vil have svært ved at prioritere penge til som nystartet, siger hun. Hendes erfaring viser, at pengene er godt givet ud. Legatet har været guld værd for Oh Oak.

- Jeg er faktisk blevet rigtig godt modtaget i markedet og får så mange ordrer, at jeg nu, trekvart år efter start, er blevet min egen værste flaskehals.

Værksted i Nexø

Oh Oak holder til i Det Brune Værksted i Nexø, sammen med glaskunstner, Maj-Britt Zelmer Olsen. Ikke fordi de to virksomheder som sådan arbejder sammen, men fordi begge ejere så fordele i nogle fælles værkstedsfaciliteter, samt i det at have en kollega at sparre med og lade sig inspirere sammen med.

Sarah Oakman har netop afsluttet sin uddannelse på Glas og Keramikskolen i Nexø og har de seneste mange år vidst, at det skulle føre til en tilværelse som selvstændig, udøvende keramikker.

- Jeg blev i sin tid uddannet folkeskolelærer og lavede keramik på hobbyplan. Men efter ganske få år som lærer stod det klart for mig, at jeg var nødt til at gøre noget alvorligt ved keramikken.

Konsekvensen blev, at Sarah Oakman søgte ind på Glas og Keramikskolen og flyttede med mand og børn til Bornholm.

-Det er der kun kommet godt ud af. Som kunstner får man et helt fantastisk netværk foræret ved at flytte til Bornholm, så vi skal ikke væk herfra igen. I al fald ikke foreløbig.

I dag er hendes børn begyndt i skole, og hendes mand sidder heldigvis i et godt job og er også tilfreds.

Startet uden gæld

Sarah Oakmans mål har hele tiden været at starte selvstændig virksomhed. Hun har derfor løbende indkøbt brugt udstyr til et keramikværksted, når hun er faldet over noget, og har benyttet en opsparing til at etablere sig i Det Brune Værksted.

- Jeg sidder gældfri i dag, men står overfor et krav om, at der



skal nye boller på suppen, hvis jeg skal følge med den ordretilgang, som Oh Oak oplever i øjeblikket.

Hun er derfor ude i overvejelser – skal der ansættes en medarbejder? Eller skal dele af produktionen udliciteres?

- Begge dele strider lidt mod mit idégrundlag om selv at have fingrene i produkterne fra start til slut, så jeg er nødt til at overveje, hvad mit næste skridt skal være.

Hun står i øjeblikket i et vadested mellem gældfri énmandsvirksomhed og noget helt nyt – men hvad?

Sarah Oakman er ikke i tvivl om, at der relativt hurtigt skal findes en bæredygtig løsning, så hendes virksomhed kan vokste, men ved også, at det måske kræver et tigerspring.

-Jeg benytter mig af den hjælp jeg kan få hos Business Center Bornholm og sparrer med kollegaer, siger hun og forsikrer: Der kommer en løsning på, hvordan Oh Oak kan vokse.

■ TEKST: VIBEKE RASK GRØN FOTO: BERIT HVASSUM



Bornholms Papirlager

Bornholms eneste **LOKALE** engros firma

- Autoriseret Wittenborg forhandler
 - Kaffe- og the-automatprodukter
 - Emballage
 - Hygiejnesystemer
 - Kildevandsanlæg
 - Fair traide produkter
 - Rengøring
 - Grillemballage
 - Alt i gaveindpakning
- & MEGET MEGET MERE**



BERNT - JØRN - BIRGITTE - FINN - BILLER

Vi glæder os til at hjælpe dig!

Ved Lunden 12 . 3700 Rønne . Tlf. 5695 1212 . bornholm@papirlageret.dk

FÅ HJÆLP TIL JURAEN

i dit privatliv eller i din virksomhed

Skal I købe hus, venter I barn eller skal I skilles? Hos ADVODAN Bornholm har vi mange års erfaring med at rådgive om den jura, som er nødvendig, når der sker forandringer i dit privatliv.

Vi kan også rådgive din virksomhed om de juridiske udfordringer og muligheder, der løbende opstår. Vi går altid efter de løsninger, der sikrer dig effektive og holdbare resultater.

Kontakt os for et uforpligtende møde, hvor vi finder ud af, hvordan vi kan hjælpe dig.



Advokat
Christian Dohn
Møderet for
Højesteret



Advokat
John Jørgensen
Møderet for
Højesteret



Advokat
Peter Vang
Møderet for
Højesteret



Advokat
Bjarne Olesen
Møderet for
Højesteret



Advokat
Rikke Solberg Bruun
Møderet for
Landsret



ADVODAN

- et netværk til forskel

ADVODAN Bornholm
Krystalgade 1
3700 Rønne
Telefon 56 95 10 85
bornholm@advodan.dk
www.advodan.dk



Tag ADVODANs arvetest og læs om arv og testamente på advodan.dk



Start træningen: BusinessCombat 2016 kommer snart

Business Center Bornholm og Campus Bornholm indbyder igen i år øens virksomheder til at deltage i et kreativt skole-erhverv-møde. Her bliver alle udfordret på fagligheden i en spændende dyst om at drive en fiktiv virksomhed til succes.

■ BusinessCombat 2016 samler lokale handels- og erhvervsfolk samt elever og lærere fra 3.g HHX til en faglig dyst omkring et professionelt IT-baseret virksomhedsspil.

Der er tale om en holddyst og hvert hold vil bestå af både elever og professionelle erhvervsfolk. På den måde får virksomhederne lejlighed til at møde elever med interesse for deres branche og møde kollegaer under konstruktive, men også afslappede former, hvor alle arbejder på lige fod i et forsøg på at drive "virksomheden" frem til succes.

Og som i virkelighedens verden følger pressen med på sidenlinjen.

Formålet med dagen er at styrke det lokale skole-erhverv samarbejde samt udbygge netværket blandt de lokale virksomheder og butikker.

BusinessCombat varer en halv dag og afholdes tirsdag den 15. november 2016 på Campus Bornholm.

Efter spillet er der præmier til det vindende hold.

Deltagelsen er gratis og blandt kontaktpersonerne er senior-konsulent John Noer, Business Center Bornholm.



■ TEKST: VIBEKE RASK GRØN FOTO: ALLAN RIECK

FREMTIDEN ER FAGLÆRT

TAG ANSVAR TAG EN LÆRLING

- og bring ny viden og inspiration til din virksomhed!

Alt tyder på, at der indenfor få år vil være mangel på faglært arbejdskraft.

Vær med til at sikre tilgangen af velkvalificerede medarbejdere til din virksomhed, til branchen og til Bornholm.

Virksomhedsservice hjælper dig med at finde det rette match og vejleder dig i forbindelse med at blive godkendt, hvis I ikke før har haft elever.

Ring og få en snak med Virksomhedsservice Campus Bornholm - så er du godt på vej!



Virksomhedsservice Campus Bornholm

Henrik Juul-Pedersen
6012 1814 • hjp@campusbornholm.dk

Susanne Pedersen
3065 0228 • spe@campusbornholm.dk

Jeanet Hansen
8842 2019 • jh@campusbornholm.dk

 **Campus Bornholm**
- fremtiden starter her

To virksomheder har ikke brug for den samme løsning. De har brug for den rigtige

Lad os finde den rigtige løsning til jer

Få en løsning, der styrker jeres forretning



Jess Rømer



René Andreassen



Marc Håkansson

9218.1621

Industrivej 1B, 3700 Rønne
Telefon 56 95 85 15
Mail: ronnet@tdcerhvervscenter.dk

 **TDC Erhvervscenter**

Børn og unge i interaktion med øens virksomheder

Der er stor interesse for den brobygning, som Fonden for Entreprenørskab Bornholm skaber mellem øens børn og unge og de professionelle virksomheder og institutioner. Alle parter er aktive, og håbet er, at de unge på sigt kaster sig over innovation og iværksætteri.

■ Kan man lære at være innovativ og sætte ting i værk?

Ja, det kan man ifølge Fonden for Entreprenørskab Bornholm (FFE Bornholm), som i samarbejde med øens virksomheder og uddannelsesinstitutioner gør en stor indsats for at styrke de bornholmske børn og unges innovative og entreprenørielle kompetencer.

Øens virksomheder stiller cases til rådighed, som eleverne kan arbejde med, og erhvervsfolk stiller op som mentorer og dommere til diverse projekter og events.

Blandt andet afvikles der iværksætterkonkurrencer på lokalt og nationalt plan i ungdomsuddannelserne, og uddannede innovationsvejledere er snart på vej ud i øens grundskoler. (se andet sted i Magasinet).

Ros til virksomheder

- De bornholmske virksomheder skal virkelig have ros. De stiller meget gerne op og bruger en hel dag på de unge. Det er superflot, fortæller Tau Rebecca Mikkelsen, regionsleder i FFE Bornholm.

Fonden for Entreprenørskab er en stor landsdækkende organisation med selvstændige regionale afdelinger, der arbejder for at fremme innovation og entreprenørskab i uddannelsesinstitutioner på alle niveauer.

- På trods af sin beskedne størrelse er Bornholm den region i FFE med flest virksomheds-medlemmer. Vi har ca. 30 virksomheder, som både støtter os økonomisk og, endnu vigtigere, stiller med deres ekspertise og tid, fortæller Tau Rebecca Mikkelsen. Med det antal overgår vi langt resten af regionerne. Det viser en fantastisk lokal opbakning og vilje til at styrke Bornholms fremtid.

Gratis medspiller

FFE Bornholm er en gratis public service til alle øens uddannelsesinstitutioner, virksomheder og organisationer.

Hvis en virksomhed har lyst til at samarbejde med en uddannelsesinstitution eller omvendt, er FFE Bornholm en oplagt brobygger, der uden beregning er behjælpelig med at sætte rammen for samarbejdet.

For eksempel er en række campus-elever i øjeblikket ved at udvikle forslag til, hvordan hovedbiblioteket i Rønne kan til-



■ Mere information om Fonden for Entreprenørskab Bornholm:

<http://bornholm.ffe-ye.dk/>

trække flere unge. En udfordring som biblioteket endnu ikke selv har knækket koden til, så hvem er bedre til at komme med et bud end de unge selv?

Tau Rebecca Mikkelsen forklarer, at det virkelig øger elevernes motivation at løse opgaver, der tager afsæt i et reelt problem og kræver præsentation af løsningen for en rigtig virksomhed.

For virksomheden betyder samarbejdet, at de får nye øjne på deres udfordringer.

Det resulterer ikke nødvendigvis i den endelige løsning, men er med til at vise nye veje og muligheder.

-Eleverne er mindre bundet af "plejer". Så samarbejdet har stor effekt for begge parter, påpeger Tau Rebecca Mikkelsen.

Mange eksempler

Der er allerede flere eksempler på succesrige samarbejder, som er gennemført. Et eksempel er efteruddannelse af underviserne i form af "hands on"-workshops.

- Det er workshops enten for underviserne alene eller som et led i et undervisningsforløb med eleverne, fortæller Tau Rebecca Mikkelsen, som faciliterer disse forløb.

I det hele taget opfordrer hun øens skoler til at bruge løs af de ressourcer, der ligger frit tilgængeligt i FFE Bornholm.

Det kan være sparring i forhold til den type undervisning, praktisk deltagelse i undervisningen samt de utrolig mange undervisningsforløb og -materialer, der er udarbejdet af FFE.

FFE Bornholm afholder også en årlig regional iværksættermesse. Her dyster Campus-elever om at præsentere den bedste og mest gennemarbejdede iværksætter-idé for dommere og besøgende skoler, erhvervsfolk, politikere og andre interesserede fra hele øen.

Næste messe afholdes på Green Solution House den 12. januar 2017.

For at inspirere eleverne og få iværksætteri ned i øjenhøjde, arrangerer FFE Bornholm også foredrag, hvor helt unge iværksættere tager rundt på skolerne og fortæller deres iværksætterhistorier.

Det giver mening

Det er vigtigt at vise børn og unge, at iværksætteri og gode idéer ikke kun er noget for voksne. Eleverne kan meget selv og i samarbejde med andre.

- Derfor har mange af vores aktiviteter også fokus på at styrke elevernes netværk i lokalsamfundet og give dem træning i at bruge dette netværk aktivt, forklarer Tau Rebecca Mikkelsen. At skabe og bruge sit netværk er en af de vigtigste kriterier for at lykkes med at sætte noget i værk - derfor er det godt at træne allerede i skolen.

■ TEKST: VIBEKE RASK GRØN FOTO: ALLAN RIECK

VI HJÆLPER DIG MED



Momsregnskab
Driftsregnskab
Skatteregnskab
Budgetlægning
Likviditetsstyring

FOREVISION
FSR - danske revisorer

ØSTERGADE 21 · 3700 RØNNE · TLF. 56 95 23 33 · FAX 56 95 79 70
forevision@mail.dk · www.forevision.dk

Din lokale leverandør af:

Hjemmesider
Grafik & design
Programmering
CMS
E-Handel
Webhoteller
Domænenavne
Support

Kontakt os på tlf. 2144 6639
eller se mere på: www.henrikhansen.dk

HENRIKHANSEN.DK
-professionelle internetløsninger

Ejendomsadministration

**Vi administrerer
alle typer ejendomme
og boligformer**

Ring for en nærmere drøftelse, og
få et fast tilbud på jeres administration

Vi er ansvarsforsikret og medlem af
Ejendomsforeningen Danmark



**BORNHOLMS
FORVALTNING** ApS

Frants Thunberg

Liseruten 1 · 3730 Nexø · Tlf. 5649 4173
mail@bornholmsforvaltning.dk

Innovationsvejledere på vej til øens grundskoler



Fonden for Entreprenørskab Bornholm har i samarbejde med Bornholms Regionskommune fået midler til at efteruddanne innovationsvejledere på samtlige øens grundskoler. Det bliver en unik mulighed for styrke elevernes innovative og entreprenørielle kompetencer.

■ Bornholm går foran, når udvalgte lærere fra samtlige øens grundskoler i midten af september starter på en ny efteruddannelse, som gør dem til innovationsvejledere.

Med den uddannelse i bagagen, og et solidt netværk af kollegaer rundt omkring på øen, skal de hver især være med til at implementere innovation og entreprenørskab i fagene på deres respektive skoler.

Alle øens folke-, privat- og friskoler deltager i projektet.

-Målet er at styrke elevernes faglige kreativitet og på sigt uddanne unge, dygtige problemløbere, der ser muligheder og skaber værdi for samfundet på alle planer, siger regionsleder Tau Rebecca Mikkelsen, Fonden for Entreprenørskab Bornholm.

For at få innovationsideen til at fungere i praksis i skolerne, skal hver enkelt kursist, som tilmelder sig efteruddannelsen, gennemføre et innovations- og entreprenørskabsprojekt i en af deres skoleklasser. Samtidig gennemføres et større pilot-projekt på Hans Rømer Skolen, hvor undervisere i hele udskolingen deltager.

Tau Rebecca Mikkelsen forventer, at effekten bliver et stærkt

netværk af undervisere og innovations-vejledere på Bornholm, og på sigt en systematisk inddragelse af innovation og entreprenørskab i den faglige undervisning på samtlige øens grundskoler.

Ifølge hende vil det på sigt understøtte den bornholmske erhvervsudvikling og styrke fremtidens iværksættere og medarbejdere. Hun mener ligeledes, at det vil smitte af på den sociale, kulturelle og økonomiske udvikling på øen.

Bornholms Vækstforum, Sparekassen Bornholms Fond, Brdr. Larsens Legat og Bornholm Brand har alle bevilliget midler til projektet.

- Det understreger den stærke lokale opbakning, der er til at styrke de innovative og iværksættende kompetencer hos øens børn og unge, slutter regionslederen for Fonden for Entreprenørskab Bornholm.

■ TEKST: VIBEKE RASK GRØN

Efterårets workshops – sæt kryds i kalenderen

BCB arrangerer igen i efteråret en række forskellige, gratis workshops som hver på deres måde kan være med til at booste både nye og for længst etablerede virksomheder på det digitale område. Hver især skal de forskellige workshops gerne bidrage til at øge deltagernes forretningspotentiale og salg.

Succes Online #2: Social media markedsføring

Her lærer deltagerne at navigere effektivt på de sociale medier og at vælge de rigtige medier til virksomhedens markedsføring. Man bliver også klogere på, hvordan man planlægger sin grundlæggende strategi. Oplægsholder er David Ledstrup, digital medierådgiver
Tirsdag, den 20. september, kl. 14.00 – 17.00
på Green Solution House, Rønne.

Succes Online #3: Email og nyhedsbrev markedsføring

Digitale nyhedsbreve er ofte oversete værktøjer, men email-markedsføring er en af de mest effektive og billige markedsføringsmetoder. I workshoppen lærer man at planlægge og skrive nyhedsbreve. Oplægsholder: Majbritt Lund
Tirsdag, den 4. oktober, kl. 15.00 – 18.00
på Green Solution House, Rønne.

Succes Online #4 / Bootcamp, 2 dage med SEO, AdWords...

I løbet af to eftermiddage kan man få Google til at elske sin hjemmeside og masser af eksempler hjælper deltagerne frem til at bruge AdWords, Google Analytics og splittests. Oplægsholder: AdWords specialist Nick Becker
Onsdag og torsdag den 12. og 13. oktober, kl. 12.00 – 18.00 på Bright Park Bornholm, Nexø.

Derudover inviterer Business Center Bornholm her i efteråret til et forrygende "champions league kundeservice". Der er stor konkurrence på markedet i dag,

men man kan skille sig ud ved at levere den bedste service. Denne eftermiddag byder på masser af fif og gode råd til forbedring af den daglige kundeservice.

Oplægsholder: Poul Guldborg
Onsdag, den 26. oktober, kl. 15.00 – 18.00
på Green Solution House, Rønne

Ud over disse fortsætter Business Center Bornholm rækken af workshops med ledelsesrelaterede emner hen over efteråret.

De første workshops er allerede afviklet, og i de kommende måneder står følgende for døren:

Ledelses temadag 3: Storytelling som brandstrategi

Med de digitale medier ændrer kunderne adfærd og finder selv informationer om produkter og forhandlere. Det gælder derfor om at blive set og husket. Det gør man med den gode historie. Underviser: Mathias Møllebæk, retorisk konsulent hos Rhetorica.
Onsdag, den 28. september. Fuldt booket.

Ledelses temadag 4: Dit personlige lederskab

Her kan man hente inspiration til, hvordan man kan sikre en løbende medarbejderudvikling og positivt påvirke sine virksomhedsrelationer og kommunikation. Underviser: Pia Torreck, positiv psykologivejleder, cand. jur. underviser og personlig coach.
Onsdag, den 5. oktober. Fuldt booket.

Advokatfirmaet
BO HANSEN
&
MORTEN HARTELIUS ApS

Bo Hansen
Advokat (H)

Morten Hartelius
Advokat (L)

Snellemark 51 · 3700 Rønne · Tlf. 56 95 17 04
www.adv-bohansen.dk · email: advokat@adv-bohansen.dk

Virksomhedsservice
5692 9999

 Bornholm
jobcenter

Jobcenter Bornholm

Landemærket 26, 3700 Rønne

Telefon 5692 9999

E-mail:
virksomhedsservice@brk.dk

www.brk.dk/virksomhedsservice

Produktion er ved at flytte fra Kina til Klemensker



Ved årsskiftet har Pack Tech A/S flyttet halvdelen af sin påtænkte plastproduktion fra Kina til Klemensker, og om et år er hele hjemtagningen gennemført. Det skaber både nye jobs og en ny elevplads i den kommende tid.



■ Danmarks største kapacitet indenfor plastproduktion hedder René Mortensen og sidder i Klemensker på Bornholm.

Ifølge Pack Tech A/S har hans virksomhed RM Plast ApS, som den nok eneste i Danmark, erfaring med både lasergravering, sprøjtestøbning og ultrasonics. Samtidig er både huslejeomkostninger og medarbejderlønninger lavere på Bornholm.

- De faktorer tilsammen fik os til at købe halvdelen af René Mortensens virksomhed RM Plast ApS og gå i gang med at trække produktion hjem fra Kina for at placere den i Klemensker. Det forklarer ejer af Pack Tech A/S i Herlev, Christian Jensen. Hjemtagningen er så småt begyndt, men afsluttes først om et års tid.

Pack Tech A/S producerer teknisk plast – det vil sige plast til for eksempel nogle af Coloplasts produkter, plast til Carlsbergs fadølsanlæg, plast til kosmetikemballage og emballage til læbepomade samt den slags større og mindre produktioner.

- Fremstilling af små produktioner skal fremover ske på Bornholm, fortæller Christian Jensen, og forklarer, at produktionen kræver en lang række specialværktøjer, og disse befinder sig i Kina.

For ikke at skabe huller i produktionen, og hermed i leverancerne til kunderne, skal alt værktøj kopieres én for én og sendes til Bornholm, og produktionen følge med i takt med at værktøjet er klart.

Det vil alt i alt tage et års tid, inden det hele er overført til Bornholm.

- Vi lægger ikke skjul på, at vi gør det her af konkurrenceårsager, understreger Christian Jensen, som kalkulerer med, at omkostningsbesparelserne i forhold til en Kina-produktion ligger i både en kort afstand til Bornholm, de gunstige omkostningsforhold på øen, tilgængelig arbejdskraft og i den nævnte ekspertise, RM Plast ApS har indenfor faget.

Flere medarbejdere

Pack Tech A/S har allerede ansat den første mand ekstra i Klemensker og går nu i efteråret på jagt efter en uddannet plastmager.

- Der findes desværre ikke én på Bornholm i dag, derfor må vi lede i det øvrige Danmark, men vi regner inden længe med at have en, som enten er klar til at pendle eller flytte til øen, siger Christian Jensen og peger på, at det optimale er at få en bornholmsk elev tilknyttet, så snart plastmageren er i gang.

Der er så få uddannede indenfor plastfaget i Danmark, at uddannelse med henblik på fremtiden bliver uhyre vigtig. Business Center Bornholm og Regionskommunen, som begge tager disse udfordringer alvorligt, har derfor taget kontakt til Pack Tech A/S og ser på mulighederne for at etablere et grundlag for en elevstilling i Klemensker.

Tror på succes

Pack Tech A/S regner med at ansætte yderligere et sted mellem 10 og 12 almindelig produktionsfolk i løbet af foråret.

- Dem forventer vi at finde på Bornholm, understreger virksomhedsejeren, som ikke er et sekund i tvivl om, at hjemtagningen af produktioner bliver en succes.

- Vi kommer jo selv med ordrerne og placerer dem i Klemensker, så det kan ikke gå helt galt, siger Christian Jensen, der bestemt føler sig godt taget imod på Bornholm.

- Jeg er endda blevet ringet op fra forskellige offentlige instanser, som spørger om de kan hjælpe os med noget. Alle er meget imødekommende. Det her skal nok blive rigtig godt.

BCB er klar

Business Center Bornholm hilser Pack Tech A/S velkommen til øen og glæder sig over det nye eksempel på, hvordan der kan skabes flere arbejdspladser på øen.

- Samtidig er vi opmærksomme på de vanskeligheder Pack Tech A/S står med, når det drejer sig om specialuddannet personale, siger direktør Fredrik Romberg. Derfor har BCB allerede etableret kontakt til virksomheden.

- Vi vil gøre, hvad vi kan, for at hjælpe med at finde gode løsninger nu – og på sigt, understreger han.

■ TEKST: VIBEKE RASK GRØN ARKIVFOTO

Vi sikrer dig en hurtig og effektiv udførelse...

Nybyggeri • Renovering
Tilbygning • Isolering
Mureropgaver
Specielle opgaver

Energivejlederen

Få et uforpligtende tilbud!

Bornholms Byggeforretning ApS
Tlf. 5695 3600 • www.bbf-bornholm.dk

Alle former for tagrenovering
Nye paptage med ICOPAL PLUS Garanti
Nye Protantage med PROTAN Garanti
Efterisolering af tage
Eternittage
Tegltage
Tømmerarbejde
Efterisolering
Udskiftning af døre og vinduer

PLE
PL Entreprise A/S
Sandemandsvej 12 · 3700 Rønne
Tlf. 56 95 18 88 · Fax 56 95 18 83
ple@ple.dk · www.ple.dk

NIELSEN

WWW.NIELSEN-EL.DK
Nielsen El ApS | Østkajen 4 | 3700 Rønne

3F Bornholm arbejder for vækst og nye job

Sandemandsvej, Rønne, telefon 70 300 800, e-mail: bornholm@3f.dk, www.3f.dk/bornholm

Bornholm ud i verden

Der er vækstpotentiale i bornholmske virksomheder, også uden for øen. Derfor lancerer Væksthus Hovedstadsregionen nu et nyt eksportinitiativ, som omfatter både fysisk og digitalt salg. Målet er blandt andet, at hive flere ordrer hjem og skabe flere og nye arbejdspladser på Bornholm.

■ "Bornholm ud i verden" er et nyt initiativ, som Væksthus Hovedstadsregionen netop har søsat.

Med økonomisk støtte fra blandt andre Bornholms Vækstforum og EU's fond for regionaludvikling får i alt 36 bornholmske virksomheder, i løbet af de kommende fire år, mulighed for at sætte sig selv i spil på eksportmarkedet.

- Initiativet henvender sig til virksomheder med mindst fem ansatte, fortæller projektleder hos Væksthus Hovedstadsregionen, Jessy Brughmans, men om virksomhederne er nybegyndere på eksportmarkedet, om de har forsøgt tidligere, men måske ikke har fået det til at fungere eller om de så småt er begyndt at eksportere – det gør ikke så meget.

Meningen er gå helt individuelt til værks med hver enkelt virksomhed og tage udgangspunkt præcis der, hvor virksomheden står i dag.

Projektleder Jessy Brughmans fortæller, at hver enkelt deltager, ud fra den konkrete situation, skal arbejde med vækstplaner og strategier hen imod en introduktion på eksportmarkedet. Om det er eksport til Kina, USA eller til naboen, Sverige, der er målet for de enkelte virksomheder, det er helt op til dem selv.

Teori og praksis

De virksomheder der kommer med i forløbet bliver "klædt på" teoretisk og praktisk i forhold til deres egen eksport- og vækst-

strategi. Alle deltagerne arbejder med deres egen virksomhedsstrategi og vil gennem arbejdet få kortlagt de muligheder og barrierer, man står overfor i virksomheden. Man vil sætte mål op for fremtiden og lægger en konkret plan for introduktionen på eksportmarkedet, og ikke mindst hvordan man når frem til disse mål.

-Det faglige team og oplægsholdere er alle erfarne erhvervsfolk, som hver især medbringer egne erfaringer fra arbejde udenlands og med markeder og eksport, understreger Jessy Brughmans og fortæller, at der også i forløbet er indlagt studiebesøg på udvalgte markeder.

Målet med at drage ud i verden er at lade sig inspirere og for at indkredse, hvilke markeder og kunder, der passer bedst til de enkelte virksomheder. Det er desuden målet at skabe konkrete kunderelationer, der kan føre til salg.

Eksportnetværk

Jessy Brughmans regner med at kunne sætte virksomhederne sammen ud fra interesseområder og markedsinteresse og hermed have flere med på studietur samtidig.

-Vi tager udgangspunkt i den enkelte virksomhed, men har et mål om samtidig at styrke synergien mellem de bornholmske virksomheder og opbygge et eksportnetværk. Det giver fordele for alle, at man også bagefter, i hverdagen, har mulighed for at sparre med hinanden.

i Med "Bornholm ud i verden" får du:

Fast tilknyttet konsulent gennem hele forløbet. Rådgivning og input fra markedseksperter. En international vækstplan for din virksomhed. Markedsbesøg, hvor du får inspiration og mulighed for at afprøve din eksportplan. Støtte og netværk til kommende eksportfremstød

Læs mere på: <http://startvaekst.dk/vhhr.dk/bornholmdiverden>

I første omgang har Væksthus Hovedstadsregionen kig på de mange, hurtigt voksende virksomheder inden for Fødevarerkløngen og turistvirksomheder, som potentielle deltagere.

- Men vi kan også sagtens forestille os, at virksomheder fra den industrielle sektor, indenfor grønt byggeri og havnerelaterede virksomheder, ser et potentiale i at deltage, siger hun og peger på, at målsætningen bag Bornholm ud i verden kort og godt er at øge virksomhedernes salg – og derigennem styrke Bornholms vækst.

Initiativet "Bornholm ud i verden" kører de næste fire år frem. Det første intense halve år bliver fulgt op af support i 2017, 2018 og 2019. Deltagerne betaler selv forbruget af egne arbejdstimer, rejseudgifter og et deltagergebyr.

■ TEKST: VIBEKE RASK GRØN



Julefrokost 2016

- Ring til Aakirkeby-Hallerne – Ø-dækkende diner transportable – så får du den velkendte og efterspurgte kvalitet!

DEN LILLE JULEFROKOST: (Minimum 10 kuverter)

Gl. dags modnede marinerede sild med æg og tomat · Saltstegte sild med bløde løg, hjemmesyltede rødbeder og Kofoeds sennep · Røget lakseroulade med flødeost og rødløg, salat og sauce verte · Stegt andebryst med hjemmelavet rødkål og sukkerbrunede kartofler · Sennepsglaseret skinke med flødestuvet spinat
Ris a la mande med kirsebærsauce
Brød, smør og fedt

Pris pr. kuvert **kr. 145,-**

DEN STORE JULEFROKOST: (Minimum 10 kuverter)

Gl. dags modnede marinerede sild med æg og tomat · Gl. dags modnede kryddersild med karrysalat · Saltstegte sild med bløde løg, hjemmesyltede rødbeder og Kofoeds sennep · Røget lakseroulade med flødeost og rødløg, salat og sauce verte · Hallegårds ristepølse med flødestuvet spinat · Letsprængt svinekam med hjemmelavet rødkål og sukkerbrunede kartofler · Appelsinglaseret andebryst med rødkålssalat, appelsin og nødder
Ris a la mande med kirsebærsauce
Brød, smør og fedt

Pris pr. kuvert **kr. 185,-**

ØNSKES ET ENDNU STØRRE UDVALG AF RETTER TIL JULEFROKOSTEN, SÅ TILBYDER VI FØLGENDE TILKØB:

Karrysild med æg og tomat
Lun leverpostej med champignon og bacon
Tarteletter (2 stk.) med høns i asparges
Hjemmelavede frikadeller med asier og rødkål
Lun flæskesteg med hjemmelavet rødkål
Ristepølse med flødestuvet spinat
Rejer med mayonnaise og citron
Fransk brie med bornholmske rugkiks, druer og frugtsalat

Pris pr. kuvert kr. 25,-
Pris pr. kuvert kr. 25,-
Pris pr. kuvert kr. 25,-
Pris pr. kuvert kr. 25,-
Pris pr. kuvert kr. 25,-
Pris pr. kuvert kr. 35,-
Pris pr. kuvert kr. 35,-
Pris pr. kuvert kr. 35,-



Aakirkeby-Hallerne

Grønningen 3, 3720 Aakirkeby

Tlf. 56 97 46 22

www.aakirkebyhallerne.dk

ERFAREN OG ALSIDIG BOGHOLDER SØGES

til en stilling med ansvar for bogholderi og administrative opgaver

Vi tilbyder et spændende job i en moderne it-virksomhed, med 12 ansatte, hvor vi har en uformel omgangstone og der er frihed til at forme og planlægge sin egen arbejdsdag med

- varetagelse af administration og bogholderi for vores to selskaber
- ordrebehandling, telefon og kundebetjening
- diverse forekommende administrative opgaver

Vi søger en initiativrig, dygtig og erfaren bogholder, der med en positiv indstilling, selvstændigt kan sørge for, at de forskellige opgaver bliver løst korrekt og inden for opgavernes deadlines.

Du kommer til at arbejde tæt sammen med ledelsen og det er din opgave at assistere den med diverse ad-hoc opgaver.

Bogholderiet består bl.a. af

- kontering, afstemninger
- debitor- og kreditorregnskab
- periodeafslutning, med rapportering til ledelse
- lønregnskab, herunder refusioner
- fakturering og lagerstyring
- administration af servicekontrakter
- indberetninger til leverandører og SKAT
- klargøring af regnskab til revisor

Du taler og skriver dansk og kan klare dig rimeligt på engelsk.

Du har erfaring fra en tilsvarende stilling og det er en fordel, hvis du har kendskab til økonomisystemet Dynamics NAV med det tilhørende lønsystem Lessor Payroll, eller med tilsvarende systemer.

Stillingen, der har arbejdssted i Rønne, er en fuldtidsstilling, men er du den rette, og kun ønsker en deltidstilling er vi åbne over det.

Lønnen vil tage udgangspunkt i din erfaring og derudover tilbyder vi bl.a. firmapension og sundhedsforsikring.

Vi håber at du kan starte med det samme – men venter gerne, hvis du er den rette til jobbet.

Send snarest din ansøgning med relevant uddannelse og referencer til direktør Michael Dam pr. mail md@formula-micro.dk, eller med post til vores adresse, inden den 22. september 2016.



Formula Micro Bornholm A/S, Lillevangsvej 6, 3700 Rønne · Tlf. 56 95 92 21

Formula Micro er en bornholmsk ejet virksomhed med 12 medarbejdere, der siden 1989 har beskæftiget sig med at levere totale it-løsninger til primært bornholmske virksomheder, men gennem de senere år er der tilgået mange kunder også uden for Bornholm. Blandt løsningerne er it-hardware, software, økonomisystemer, kopimaskiner, it-sikkerhedsløsninger og hosting-løsninger, teknisk service og support, programmering, samt konsulent- og analysearbejde.



Sparringspartner hjalp med at få finansiering i hus

Det kan godt være man kan drive virksomhed, men hvis man ikke taler bankens sprog, når der er behov for finansiering, går det ikke. Det måtte Bækkevang Skovservice ApS sande og bad en rådgiver i finansiering om hjælp. Det er der kommet meget godt ud af.

■ Bækkevang Skovservice har eksisteret i seks år, men da ejer Preben Andersen i efteråret 2015 vandt nogle rigtig store udbud, blev virksomheden lavet om til et ApS og skulle ud og finde finansiering til en række nye skovmaskiner.

Banken havde allerede ved første henvendelse krævet revisorbudgetter og talt et sprog, som var ved at gøre virksomheds-ejeren helt svedt.

-Jeg har min faglighed og har intet problem med at styre min virksomhed, men jeg synes bestemt ikke, jeg har de færdigheder, der skal til for at tale mig frem til en korrekt finansiering af en ny maskinpark, forklarer Preben Andersen. Han tog derfor en rask beslutning om at få hjælp udefra.

Han henvendte sig til den finansielle rådgivning Kapital4you, for at høre om konsulent Majbritt Tønnesen kunne hjælpe ham.

-Jeg havde brug for en, som kunne gennemskue finansieringsprocessen, give mig råd om den mest hensigtsmæssige finansiering, og som kunne tage med mig i banken og tale lige op med eksperterne der.

Han søgte en regulær sparringspartner, som ville sidde på hans side af bordet gennem hele processen. Én som forstod ham, hans virksomhedskonstruktion og hans privatøkonomi. Én som kunne forudse, hvor skoen måske kan komme til at trykke og én som kunne se muligheder, og berede vejen hen mod dem.

-Jeg havde ikke behov for en normal revisorsnak. Det skulle være noget helt andet.

Hjælpen kom

Konsulent Majbritt Tønnesen gennemgik Bækkevang Skovservice (nu ApS) fra A til Z, læste samtlige papirer og fik nedskrevet alt relevant omkring en ny finansiering – både om virksomhedens udsigter, behovet for kapital og om virksomhedens krav til den finansiering, man efterspurgte.

-Herefter tog konsulenten med mig i banken, fortæller Pre-

ben Andersen og understreger, at det var rigtig dejligt at have et professionelt økonomi-menneske at sparre med undervejs i mødet.

Finansieringen blev bevilliget som ønsket og planlagt hjemmefra.

-Det var en uvurderlig hjælp.

Støtte i dagligdagen

Selvfølgerlig koster konsulenthjælp noget, men Preben Andersen mener, at det for små selvstændige erhvervsdrivende, som ham, kan betale sig at have tilknytning til professionel økonomi- og finans-sparring. Kapital4you er derfor rykket med ind i dagligdagen.

Med de nye store kontrakter, maskiner på Sjælland og Bornholm, ham selv, der rejser frem og tilbage for at arbejde samt én ansat og fire underentreprenører, så ryger der store pengesummer ind og ud af kontoen hver dag.

-Jeg vender derfor spørgsmål og tanker med Kapital4you næsten én gang om ugen, fortæller Preben Andersen. Det er trygt at have et par ekstra øjne, som holder øje med helheden og kan sige, at jeg lige skal være obs dér eller slå til og give den gas andetsteds.

I Bækkevang Skovservice ApS er der nu lagt budget for det kommende år.

I 2015 var væksten over 100 procent, men så stor vækst forventer Preben Andersen ikke i det kommende år. I 2016/2017 forventes en vækst på omkring 50 procent. Målet er at nå en størrelse med fire-fem fastansatte.

-Jeg vil gerne være fri for at arbejde med underleverandører og i stedet have egne medarbejdere til opgaverne, men nu får vi se. I første omgang er det de nyindkøbte maskiner, der skal ud og vise deres værd. Nu skal der tjenes penge.

■ TEKST: VIBEKE RASK GRØN FOTO: BERIT HVASSUM

RØNNE MINILAGER
 Depotrum fra 8 m² - 22 m² med separat adgang og egen nøgle.
 Indhegnet plads med videoovervågning døgnet rundt.

Også i Nexø

Lillevangsvej 13 • 3700 Rønne
 TLF. 61 60 74 59 • www.roenneminilager.dk

Brug for **hjælp?**

professionel **Rådgivning**

Valg af revisor er en tillidssag

Vi kan tilbyde assistance til
 Budget • Regnskab/bogføring • Revision
 Rådgivning • Finansiering og generationsskifte

Vi vil gerne som sparringspartnere være behjælpelige med at skaffe gode resultater - hver gang

 RØNNE REVISION

St. Torvegade 12 • 3700 Rønne • Tlf. 5695 0595
www.ronnerevision.dk

Workshops gav ny indsigt i ledelseskommunikation

En god leder er også en god kommunikator. Fjerde generation på Bornholms Valsemølle er for nylig trådt ind i ledelsen og forbereder sig på et kommende generationsskifte. Med i forberedelserne indgår BCB's workshops om ledelse. Hidtil har de været gode, lyder det.



■ At lære noget om sig selv som leder og om god ledelsesstil i almindelighed er vigtigt for Sidsel Jespersen, der er datter af ejer og møller, Nils Jespersen på Bornholms Valsemølle.

Derfor har hun deltaget i forårets række af ledelsesworkshops, arrangeret af Business Center Bornholm (BCB).

- Jeg er gået ind i familievirksomheden uden ledelsesmæssig erfaring, derfor er jeg interesseret i at suge til mig, hvor jeg kan, siger Sidsel Jespersen, der er tilfreds med de ledelsesværktøjer, hun fik med sig hjem efter første række workshops.

- Her fik vi øjnene op for, at ledelse handler om kommunikation og rigtig meget om os selv, forklarer hun. Det er vigtigt, at en leder kan sætte sig ind i den enkelte medarbejders situation og er tydelig i sin kommunikation overfor de ansatte - uanset arbejdspladsens størrelse.

Medarbejderne skal blandt andet kende ledelsens holdninger og mål og deres egne roller, for at skabe et godt arbejdsmiljø.

- Selvfølgelig er der også spørgsmålet om personlighed i ledelsesstilen, vedgår Sidsel Jespersen. Man er, som man er, og en hel del foregår måske intuitivt. Men jo flere konkrete ledelsesværktøjer, man får og jo mere erfaring man bygger på som leder, jo bedre bliver man forhåbentlig til at agere på den mest hensigtsmæssige måde og til at tackle eventuelle vanskelige situationer.

- På den måde var kurset relevant, med masser af gode eksempler, som vi sagtens kunne relatere til og få lærerige diskussioner ud af.

BCB havde i alt inviteret 21 bornholmske virksomheder til at deltage i den første række, gratis ledelsesworkshops, og der deltog 16 virksomheder.

BCB afvikler endnu en række workshops med nyt fokus på ledelse i dette efterår.

- Jeg er selvfølgelig med igen, fastslår Sidsel Jespersen.



Business Partner
bornholm
v/Preben Jørgensen – 56 91 06 22

Fantastiske skruer - kan bruges til alt lige fra postkasse til vindmølle!

Forsikringsgodkendte hegnspæle, skur, terrasse- og carportfundamenter m.m. op på få timer. Uden at grave jord op eller ødelægge haven.



NEMT med SKRUE-FUNDAMENT

- Hurtigt
- Enkelt
- Sikkert
- Klimavenligt
- Holdbart
- Bæredygtigt
- Betonfrit
- Fremtidssikret

Kontakt os for mere information

Vorfor gå å roda når enj kanj ringa te...

poda
vi hegner Danmark

Tlf. 56 97 53 88 · www.podahegn.dk · Hegn og sikring til Håndværk & Industri

Gør skrot til værdier! Køb af jern & metal Afhentning

Komplet skrotbil under skrotpræmie
– ordningen afregnes nu med

1.000,- kr.

leveret på vores plads.

Vi afmelder og indsender papirer.
Der fradrages for evt. afhentning og
demonterede dele

• Auto ophug • Salg af reservedele

– din miljøansvarlige samarbejdspartner

**Bornholms
Produkthandel ApS**



5695 1129



Åbent: Hverdage kl. 7.00-16.00 · Lørdag lukket
Salg autodele: Mandag-torsdag kl. 8.00-16.00
Fredag kl. 8.00-15.00 · Lørdag lukket

– certificeret til miljørigtig skrotbehandling



**Bookingsystem håndterer
1.500.000 rejsende**

BAT, MIDTTRAFIK MED FLERE



**Ny responsive hjemmeside gav
110 procent flere besøgende**

WWW.BORNHOLMSKULTURUGE.DK



**Effektiv webshop med
brugervenligt Umbraco-cms**

WWW.UNDERDRENGE.DK



**Lystsejlerne har fået nemmere
ved at betale for havneophold**

BORNHOLMSKE LYSTBÅDEHAVNE



**Simpel, enkel og elegant præsentation
af hele produktporteføljen**

WWW.LEHNSGAARD.DK



**Hjemmeside med international
produktpræsentation**

WWW.ALMEBORG.COM



**Billig hjemmeside, der er nem
at vedligeholde**

WWW.FG-CONSULT.DK



**B2B webshop med lagerstyring og
mere end 1000 varenumre**

WWW.MADAMSTOLTZ.DK



**Outsourcing af drift,
vedligehold og support af it**

WWW.ESPERSEN.DK

SE MERE PÅ

jf-data.com/glade-kunder



JF Data Service ApS, Håndværkervej 2, 3700 Rønne, 56 95 26 48, www.jf-data.com